



Informacje o instrumentach finansowych

Instrumenty dłużne – listy zastawne

| | |
|--------------------------|---|
| Opis instrumentu | List zastawny to dłużny papier wartościowy emitowany przez banki hipoteczne, o określonym terminie wykupu, o stałym lub zmiennym oprocentowaniu, którego zabezpieczeniem są m.in. nieruchomości stanowiące zabezpieczenie udzielonych przez te banki kredytów hipotecznych. |
| Złożoność | Niska |
| Warianty instrumentu | Zależnie od mechanizmu oprocentowania: o zmiennej stopie procentowej albo o stałej stopie procentowej. |
| Dokumenty informacyjne | List emisyjny udostępniany przez emitenta. |
| Profil zysków i strat | Instrument liniowy |
| Rynek obrotu | Listy zastawne mogą podlegać wtórnemu obrotowi na rynku międzybankowym lub też na rynku regulowanym, jeżeli są dopuszczone do obrotu regulowanego. |
| Depozyt zabezpieczający | Brak wymogów |
| Opis składników | Instrument prosty |
| Gwarancje | Brak. Niemniej posiadacze listów zastawnych mają pierwszeństwo w zaspokajaniu swoich wierzytelności z określonych aktywów banku emitenta nad innymi wierzycielami tego banku, w przypadku jego niewypłacalności. |
| Dźwignia finansowa | Brak |
| Zmienność ceny | Niska / średnia – zależnie od terminu do wykupu oraz mechanizmu oprocentowania. |
| Ryzyko płynności | Średnie / wysokie – zależnie od rynku obrotu oraz od kształtowania się popytu i podaży na poszczególne emisje listów zastawnych. |
| Ryzyko stopy procentowej | Niskie / średnie / wysokie - zależnie od terminu do wykupu oraz mechanizmu oprocentowania. |
| Ryzyko kredytowe | Niskie |